

KRU. "GJAKOVA" SH.A. Gjakovë			
Marrë në datën: 16.04.2026			
Njësia org.	Numri	Shtojca	Vlera
	1057		

K.R.U. "GJAKOVA" SH.A. - GJAKOVË

**RAPORTI I AUDITORIT TË PAVARUR DHE PASQYRAT
FINANCIARE PËR VITIN QË PËRFUNDON MË 31 DHJETOR 2025**

Prishtinë, Prill 2026

PËRMBAJTJA

FAQE

RAPORTI I AUDITORIT TË PAVARUR	3
RAPORT MBI KËRKESAT E TJERA LIGJORE DHE RREGULLATIVE	6
DEKLARATA E PAJTUESHMËRË	7
PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR	8
PASQYRA TË ARDHURAVE TJERA GJITHËPËRFSHIRËSE	9
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË EKUITET	10
PASQYRA E RRJEDHËS SË PARASË	11
SHËNIMET NË PASQYRAT FINANCIARE	12 - 29

RAPORT I AUDITORIT TË PAVARUR

Për: Menaxhmentin e K.R.U. "GJAKOVA" SH.A. - GJAKOVË

Opinion i Kualifikuar

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të K.R.U Gjakova Sh.A., të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar më 31 dhjetor 2025, pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e rrjedhës së parasë për vitin e përfunduar në këtë datë, si dhe shënimet përkatëse të pasqyrave financiare, përfshirë përmbledhjen e politikave të rëndësishme kontabël.

- Sipas opinionit tonë, përveç efekteve të mundshme të çështjes së përshkruar në seksionin "Baza për Opinion të Kualifikuar", pasqyrat financiare paraqesin në mënyrë të drejtë, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të Kompanisë më 31 dhjetor 2025, si dhe performancën e saj financiare dhe rrjedhën e parasë për vitin e përfunduar në këtë datë, në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF).

Baza për Opinion të Kualifikuar

- Gjatë auditimit të pasqyrave financiare për vitin 2025, u evidentua se arkëtueshmet tregtare të paraqitura në Shënimin 6, janë 5,066,906 euro, ndërsa për vitin 2024 5,220,221 euro. Për këto shuma është llogaritur një provizion për humbje në mënyrë lineare mbi të hyrat, pa një analizë të detajuar sipas vjetërsisë së llogarive, për shkak të mungesës së një rregulloreje për provizionimin e llogarive të arkëtueshme. Në përputhje me IFRS 9 - Instrumentet financiare, humbjet e pritshme duhet të vlerësohen në mënyrë më të saktë dhe të reflektojnë rrezikun real të mosarkëtimit që nga momenti i njohjes fillestare. Si rrjedhojë, ekziston mundësia që provizioni i krijuar të mos pasqyrojë në mënyrë të plotë rrezikun real të mosarkëtimit.
Gjithashtu, gjatë procesit të auditimit, përmes sigurimit të letrave të konfirmimit nga klientët, u identifikuan mospërputhje ndërmjet librave kontabël dhe saldove të konfirmuara, që tregon nevojën për rakordim dhe verifikim të mëtejshëm të saldove.
- Gjatë auditimit të pasqyrave financiare për periudhën që përfundon më 31 dhjetor 2025, u evidentua një diferencë në llogarinë e pagueshme ndaj furnitorit. Auditori ka verifikuar dhe ka marrë konfirmimin nga furnitori që ekziston një mos-përputhje ndërmjet librave kontabël dhe konfirmimeve nga llogaritë e pagueshme. Diferencat e vlerësuara nuk janë reflektuar në pasqyrat financiare, dhe si rrjedhojë ekziston rreziku që pasqyrat të mos paraqesin në mënyrë të saktë gjendjen reale të obligimeve të kompanisë.



ProAudit

Tel: +383 44 126 395

Email: proaudit34@gmail.com

Ne e kemi kryer auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA- të). Përgjegjësia jonë është të japim një mendim mbi këto pasqyra financiare bazuar në auditimit e bërë. Gjatë angazhimit tonë, ne ishim të pavarur nga shoqëria dhe në përputhje me kodin e etikës për profesionistët kontabël (kodi i BSNEPK), së bashku me kërkesat etike që janë të zbatueshme për auditimin e pasqyrave financiare në Kosovë. Po ashtu ne kemi përmbushur përgjegjësitë tjera etike në përputhje me këto kërkesa dhe me kodin e BSNEPK. Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë.

Çështjet Kryesore të Auditimit - Theksim i Çështjes

Auditimi përfshinë ekzaminimin në bazë të testeve të dhënave në mbështetje të shifrave dhe shpalesjeve në pasqyrat financiare. Gjatë bërjes së këtyre vlerësimeve të rrezikut, auditori konsideron të përshtatshëm kontrollin e brendshëm për përgatitjen dhe prezantimin e drejtë të pasqyrave financiare të kompanisë në mënyrë që të dizajnojë procedura të auditimit që janë të duhura në rrethana, por jo për qëllim të shprehjes së një mendimi në efektivitetin e kontrollit të brendshëm të kompanisë. Auditimi gjithashtu përfshinë vlerësimin e përshtatshmërisë së politikave kontabël të përdorura, dhe arsyeshmërinë e politikave të përdorura si dhe nevojën e vlerësimeve kontabël të bëra nga menaxhmenti, gjithashtu edhe prezantimin e përgjithshëm të pasqyrave financiare. Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë. Ne terheqim vëmendjen lidhur me momentet e mëposhtme:

Përgjegjësitë e menaxhmentit për Pasqyrat Financiare

Menaxhmenti është përgjegjës për përgatitjen dhe prezantimin e drejtë të këtyre Pasqyrave Financiare në përputhje me Standardin Ndërkombëtar të Raportimit Financiar (SNRF). Kjo përgjegjësi përfshinë: dizajnimin, implementimin dhe mirëmbajtjen e kontrollit të brendshëm relevant; për përgatitjen dhe prezantimin e drejtë të këtyre pasqyrave financiare; të jenë të liruar nga gabimet materiale, nga mashtrimi apo nga gabimi; zgjedhjen dhe aplikimin e politikave të duhura të kontabilitetit; bërjen e vlerësimeve kontabël që janë të arsyeshme për rrethanat.

Përgjegjësia e Auditorit

Përgjegjësia jonë është të shprehim një mendim mbi këto Pasqyra Financiare bazuar në auditimin tonë. Ne zhvilluam auditimin në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit. Këto standarde kërkojnë që ne të përmbushim kërkesat etike dhe të planifikojmë e zhvillojmë auditimin për të arritur siguri të arsyeshme mbi atë se a janë Pasqyrat Financiare të liruar nga gabimet materiale. Auditimi përfshinë zbatimin e procedurave që të arrijmë dëshmi audituese rreth shumave dhe shpalesjeve në Pasqyrat Financiare.

Procedurat e zgjedhura varen nga gjykimi i auditorit, përfshirë vlerësimin e riskut të gabimeve materiale të Pasqyrave Financiare, qoftë nga gabimi apo nga mashtrimi. Në bërjen e këtyre vlerësimeve të riskut, auditori merr në konsiderim kontrollin e brendshëm relevant



ProAudit

Tel: +383 44 126 395

Email: proaudit34@gmail.com

për përgatitjen dhe prezantimin e drejtë të Pasqyrave Financiare të entitetit, në mënyrë që të dizajnojnë procedurat e auditimit që janë të duhura për rrethanat, por jo për qëllim të dhënies së një mendimi në efikasitetin e kontrollit të brendshëm të entitetit. Gjithashtu, auditimi përfshinë vlerësimin e përshtatshmërisë së politikave të kontabilitetit të përdorura dhe arsyeshmërinë e vlerësimeve kontabël të bëra nga menaxhmenti, si dhe vlerësimi i prezantimit të përgjithshëm të Pasqyrave Financiare. Ne besojmë që dëshmitë për auditim që i kemi siguruar janë të mjaftueshme dhe të duhura që të ofrojmë bazë për mendimin tonë të auditorit.

Hajdar Hoxhaj


Auditor Ligjor Nr. 88



ProAudit

Adresa: Rr. Behar Begolli,
Linda Premium, 10 000 Prishtinë



Prishtinë, më
10 prill 2026



ProAudit

Tel: +383 44 126 395

Email: proaudit34@gmail.com

RAPORT MBI KËRKESAT E TJERA LIGJORE DHE RREGULLATIVE

Ne kemi audituar pasqyrat financiare individuale të K.R.U Gjakova Sh.A., si dhe informacionin e shkruar ne raportin e menaxhmentit bazuar në kërkesat ligjore të përcaktuara në Ligjin Nr. 06/L-032 për Kontabilitet, Raportim Financiar dhe Auditim, neni 10. Sipas opinionit tonë raporti i menaxhmentit është në përputhje me pasqyrat financiare për vitin financiar raportues si dhe është përparitur në përputhje me kërkesat e Ligjit Nr. 06/L-032 për kontabilitet, raportim financiar dhe auditim, neni 10, dhe UA Nr.02/2019 për pavaresinë e auditorëve ligjor dhe firmave të auditimit.

Raport mbi kërkesat tjera

Ne jemi angazhuar si auditor te kompanisë K.R.U. Gjakova SH.A. për periudhën 01 janar 2025 - 31 dhjetor 2025, përmes Prokurimit Publik. Si pjesë e auditimit ne kemi identifikuar dhe vlerësuar rreziqet më të rëndësishme të anomalive materiale, duke përfshirë rreziqet e vlerësuara të anomalive materiale për shkak të mashtrimit. Më poshtë janë paraqitur rreziqet e rëndësishme dhe përgjigja e auditorit ndaj këtyre rreziqeve.

Vlerësimet kontabël

Kompania përdor vlerësimet kontabël në fusha të rëndësishme të pasqyrave financiare përfshirë jetëgjatësinë e aktiveve, dëmtimin e llogarive të arkëtueshme dhe njohjen e provizioneve nga çështjet e mundshme gjyqësore. Përcaktimi i politikave lidhur me vlerësimet kontabël bëhet bazuar në përvojën historike dhe ndryshimet në faktorët ekonomik dhe të industrisë.

Përgjigja e auditorit

- Vlerësimi i përshtatshmërisë së vlerësimeve kontabël,
- Vlerësimi i arsyeshmërisë së supozimeve të bëra nga menaxhmenti,
- Rishikimi i saldove dhe rillogaritja e shumave të përdorura në supozime dhe metoda për të arritur në vlerësimet kontabël.

Ne kemi dizajnuar procedurat e auditimit në mënyrë që t'iu përgjigjemi rreziqeve të identifikuar për të siguruar dëshmi të mjaftueshme e të përshtatshmet dhe për të fituar siguri të arsyeshme lidhur me prezantimin e pasqyrave financiare dhe shënimeve shpjeguese. Ne konfirmojmë që opinionin e auditimit është në përputhje me raportin shtesë për komitetin e auditimit. Ne deklarojmë që nuk kemi ofruar shërbime të ndaluara jo audituese të përmendura në UA nr.02/2019 për pavaresinë e auditorëve ligjor dhe firmave të auditimit, Neni 5 dhe ne jemi të pavarur ndaj subjektit të audituar gjatë kryerjes së auditimit;

Hajdar Hoxhaj

Auditor Ligjor Nr. 88



Prishtinë, më
10 prill 2026

K.R.U. "GJAKOVA" SH.A. - GJAKOVË

Pasqyra financiar për vitin e përfunduar më 31 dhjetor 2025

(shumat janë në Euro)

DEKLARATA E PAJTUESHMËRISË

Emri i biznesit: K.R.U. "GJAKOVA" SH.A. - GJAKOVË

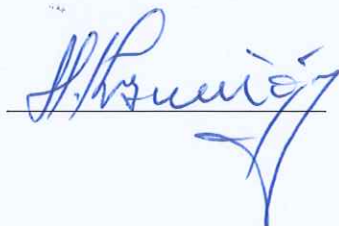
Adresa: U.Ç.K. nr.7, 50000 Gjakovë, Republika e Kosovës

NUI: 811292086

Deklaratë e Pajtueshmërisë

Për pasqyrat financiare që përfundojnë më 31.12.2025, deklaroj që pasqyrat financiare për vitin raportues 2025 paraqesin pamje të drejtë dhe të vërtetë të pozitës financiare, rezultateve të operacioneve, dhe rrjedhave të parasë dhe që pasqyrat financiare janë përgatitur në pajtim me të gjitha kërkesat e Ligjit 06/L- 032 Për Kontabilitet, Raportim Financiar dhe Auditim.

Drejtor Ekzekutiv



Drejtor Financiar



K.R.U. "GJAKOVA" SH.A. - GJAKOVË

Pasqyra financiar për vitin e përfunduar më 31 dhjetor 2025

(shumat janë në Euro)

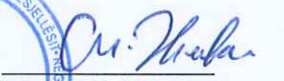
PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR

	shënimi	Më 31 dhjetor	Më 31 dhjetor
		2025	2024
PASURIA			
Pasuria Jo-qarkulluese			
Toka, Ndërtesa, Automjetet dhe Paisjet	5	55,496,880	54,383,929
Investimet në vijim	5	5,081,298	5,361,765
Total pasuria jo qarkulluse (I)		60,578,178	59,745,694
Pasuria qarkulluese			
Të arkëtushmet tregtare dhe tjera	6	5,066,906	5,220,221
Stoqet	7	740,957	794,960
Paraja dhe ekuivalentët e saj	8	470,654	1,351,819
Total pasuria qarkulluese (II)		6,278,518	7,367,001
Total Pasuria (I+II)		66,856,696	67,112,695
KAPITALI DHE DETYRIMET			
Kapitali			
Kapitali Aksionar	9	25,000	25,000
Fitimi (humbja) e mbajtur	10	100,745	(517,622)
Rezerva e Rivlerësimit dhe tjerat	11	40,423,164	40,803,023.00
Total kapitali (III)		40,548,909	40,310,400
Detyrimet afatgjata			
Kreditë afatgjata			
Total detyrimet afatgjata (IV)		0	0
Detyrimet afatshkurta			
Kreditë afatshkurta			
Llogaritë e Pagueshme tregtare dhe tjera	12	244,436	61,785
Detyrime ndaj punëtorëve dhe tatime	13	97,356	61,359
Të hyrat e shtyra	14	25,965,996	26,679,151
Total detyrimet afatshkurta (V)		26,307,787	26,802,294
Total Detyrimet dhe Kapitali (III+IV+V)		66,856,696	67,112,695

Pasqyrat Financiare jane te aprovuara më dt. 09.03.2026, dhe jane autorizuar nga menaxhmenti.


 Hasan Krasniqi
 Kryeshef Ekzekutiv




 Miranda Zherka
 Zyrtar Kryesor Financiar dhe
 Thesarit


 Miranda Zherka
 Kontabiliste e Certifikuar

Shënimet shoqëruese nga 1 deri 18 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

K.R.U. "GJAKOVA" SH.A. - GJAKOVË

Pasqyra financiar për vitin e përfunduar më 31 dhjetor 2025

(shumat janë në Euro)

PASQYRA E TË ARDHURAVE TJERA GJITHËPËRFSHIRËSE

	shënimi	Për fund vitin 31 dhjetor 2025	Për fund vitin 31 dhjetor 2025
Të hyrat			
Të hyrat	15	6,910,610	6,422,060
Gjithsej të hyrat		6,910,610	6,422,060
Shpenzimet			
Shpenzimet e personelit	16	(3,419,484)	(2,963,958)
Shpenzimet operative dhe administrative	17	(1,512,868)	(1,117,786)
Shpenzimet e Zhvlerësimit	5	(1,876,436)	(2,086,807)
Gjithsej shpenzimet		(6,808,787)	(6,168,551)
Fitimi (humbja) nga aktivitetet operative		101,823	253,508
Fitimi (humbja) financiare			
Shpenzimet Financiare			
Gjithsej fitimi (humbja) financiare			
Fitimi (humbja) para tatimit		101,823	253,508
Tatimi në fitim		(10,182)	(25,351)
Fitimi (humbja) neto e vitit		91,640	228,157

Shënimet shoqëruese nga 1 deri 18 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

K.R.U. "GJAKOVA" SH.A. - GJAKOVË

Pasqyra financiar për vitin e përfunduar më 31 dhjetor 2025

(shumat janë në Euro)

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË EKUITET

	Kapitali investus	Fitimi (humbja) e mbajtur	Rezerva të Rivleresimit	Gjithsej
Gjendja me 31 Dhjetor 2020	25,000	(540,779)	42,553,327	42,037,548
Shtim	-	-	(2,871)	(2,871)
Rregullimet në fitimin e mbajtur	-	431,386	(946,375)	(514,989)
Fitimi (humbja) e vitit	-	(58,397)	-	(58,397)
Gjendja me 31 Dhjetor 2021	25,000	(167,791)	41,604,082	41,461,291
Shtim	-	-	-	-
Rregullimet në fitimin e mbajtur	-	(23,388)	(560,484)	(583,872)
Fitimi (humbja) e vitit	-	(288,536)	-	(288,536)
Gjendja me 31 Dhjetor 2022	25,000	(479,715)	41,043,598	40,588,883
Shtim	-	-	-	-
Rregullimet në fitimin e mbajtur	-	-	(132,634)	(132,634)
Fitimi (humbja) e vitit	-	(266,064)	-	(266,064)
Gjendja me 31 Dhjetor 2023	25,000	(745,779)	40,910,964	40,190,185
Shtim	-	-	-	-
Rregullimet në fitimin e mbajtur	-	-	(107,942)	(107,942)
Fitimi (humbja) e vitit	-	228,158	-	228,158
Gjendja me 31 Dhjetor 2024	25,000	(517,621)	40,803,022	40,310,401
Shtim	-	582606.05	217,047.68	799,654
Rregullimet në fitimin e mbajtur	-	(55,881)	(596,906)	-
Fitimi (humbja) e vitit	-	91,640	0	91,640
Gjendja me 31 Dhjetor 2025	25,000	100,745	40,423,164	40,548,909

Shënimet shoqëruese nga 1 deri 18 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

K.R.U. "GJAKOVA" SH.A. - GJAKOVË

Pasqyra financiar për vitin e përfunduar më 31 dhjetor 2025

(shumat janë në Euro)

PASQYRA E RRJEDHËS SË PARASË

	Për fund vitin 31 dhjetor 2025	Për fund vitin 31 dhjetor 2025
I. Rrjedha e parasë nga aktivitetet operative		
Fitimi (humbja) e vitit	91,640	253,508
<i>Të korigjuara për:</i>		
Zhvlerësimi	1,876,436	2,086,807
Rregullimet në Zhvlersimin e Akumuluar	-	-
Provizionet e borxheve të keqja	-	-
Rregullime në fitime të mbajtura	(652,787)	(107,942)
(Rritja)/zvogëlimi në llogaritë e arkëtueshme tregtare dhe tjera	153,315	347,411
Rritja/(zvogëlimi) në llogaritë e pagueshme tregtare dhe tjera	182,651	(142,537)
Rritja/(zvogëlimi) në detyrimet ndaj punëtorëve dhe tatimeve	35,997	(10,202)
Rritja/(zvogëlimi) në të hyrat e shtyra	(713,155)	3,189,218
(Rritja)/zvogëlimi në parapagime	-	-
Tatimi në fitim I parapaguar	-	(25,614)
(Rritja)/zvogëlimi në stoge	54,004	(59,025)
Paraja e gjeneruar nga aktivitetet operative	1,028,100	5,531,623
Rrjedha neto e parasë nga aktivitetet operative (I)	1,028,100	5,531,623
II. Rrjedha e parasë nga aktivitetet investuese		
Blerjet e pronës, impianteve dhe pajisjeve	(1,909,265)	(5,357,134)
Rrjedha neto e parasë nga aktivitetet investuese (II)	(1,909,265)	(5,357,134)
III. Rrjedha e parasë nga aktivitetet financuese		
Huamarrjet	-	-
Arkëtimet nga donacione	-	-
Rrjedha neto e parasë nga aktivitetet financuese (III)	-	-
IV. Rritja neto në para dhe ekuivalente (I + II + III)	(881,164)	174,488
V. Paraja dhe ekuivalentët e saj në fillim të vitit/periudhës	1,351,819	1,177,331
VI. Paraja dhe ekuivalentët e saj në fillim të vitit/periudhës (IV + V)	470,654	1,351,819

Shënimet shoqëruese nga 1 deri 18 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

K.R.U. "GJAKOVA" SH.A. - GJAKOVË**Pasqyra financiar për vitin e përfunduar më 31 dhjetor 2025***(shumat janë në Euro)***SHËNIME SHPJEGUESE DHE POLITIKAT KONTABËL****1. TË PËRGJITHSHME**

Kompania Rajonale E Ujësjes GJAKOVA SH.A., është një shoqëri aksionare që u regjistrua në agjencinë e regjistrimit të bizneseve në Kosovë më 31/05/2007 me numrin e regjistrimit të biznesit 71286274 dhe numër unik identifikues 811292086. Zyra qendrore e kompanisë është e vendosur në Gjakovë, Rruga U.Ç.K. nr.7, Nr. 40.

Akti

Kodi	Përshkrimi	Tipi
3600	Grumbullimin, trajtimin dhe furnizimin me ujë	Aktiviteti kryesor i biznesit
4313	Testi i shpuarjes dhe shpuarja	Aktiviteti sekondar
4322	Punime hidraulike, instalime të ngrohjes dhe kondicionimit të ajrit	Aktivitetet tjera
4399	Aktivitetet e tjera të specializuara ndërtimi p.k.t.	Aktivitetet tjera
4671	Tregtia me shumicë e lëndëve djegëse të ngurta, të lëngëta ose të gazta dhe produkteve të lidhur me to	Aktivitetet tjera
4675	Tregtia me shumicë e produkteve kimike	Aktivitetet tjera
4941	Transporti rrugor i mallrave	Aktivitetet tjera
4950	Transporti përmes tubacioneve	Aktivitetet tjera
5040	Transporti i brendshëm ujqor i mallrave	Aktivitetet tjera
5210	Magazinimi dhe ruajtja	Aktivitetet tjera
5222	Aktivitetet shërbyese të rastit për transportin ujqor	Aktivitetet tjera
5829	Publikimi i softuerëve të tjerë	Aktivitetet tjera
6820	Qiradhënia dhe menaxhimi i patundshmërisë personale ose të marra me qira	Aktivitetet tjera
7112	Aktivitetet e inxhinierisë dhe këshillimit teknik	Aktivitetet tjera
7120	Testimi teknik dhe analizat	Aktivitetet tjera
7732	Marrja dhe dhënia me qira (lizingu) e makinerisë dhe pajisjeve të ndërtimtarisë dhe inxhinierisë	Aktivitetet tjera
7734	Marrja dhe dhënia me qira (lizingu) e pajisjeve të transportit ujqor	Aktivitetet tjera
8299	Aktivitetet e tjera shërbyese në mbështetje të bizneseve p.k.t.	Aktivitetet tjera
8411	Aktivitetet e përgjithshme të administratës publike	Aktivitetet tjera
9329	Aktivitetet e tjera të argëtimit dhe rekreacionit	Aktivitetet tjera
9609	Aktivitetet e tjera p.k.t.	Aktivitetet tjera
3530	Furnizimi me avull dhe ajër të kondicionuar	Aktivitetet tjera
3700	Kanalizimi	Aktivitetet tjera
4291	Ndërtimi i projekteve të ujit	Aktivitetet tjera

vitete e kompanisë sipas Agjencisë së Regjistrimit të biznesve në Kosovë (ARBK):

Me 31 dhjetor 2025 kompania kishte 308 punëtorë, ndërsa gjatë vitit 2024 kishte mesatarisht 300 punëtorë.

2. Adoptimi i Standardeve të reja dhe të rishikuara të Raportimit Financiar Ndërkombëtarë

Kompania ka zbatuar të gjithë Standardet dhe Interpretimet e Kontabilitetit të reja ose të ndryshuara të lëshuara nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të

Kontabilitetit ('IASB') që janë të detyrueshme për periudhën aktuale të raportimit. Çdo standard ose interpretim i kontabilitetit i ri ose i ndryshuar që nuk është ende i detyrueshëm nuk është miratuar më herët. Zbatimi i këtyre standardeve dhe interpretimeve nuk kishte ndonjë ndikim të rëndësishëm në pasqyrat financiare të Kompanisë.

- Ndryshimet në SNRF 3 Referenca te Korniza Konceptuale
- Ndryshimet në SNK 16 Prona, Impiantet dhe pajisje - Të ardhurat para përdorimit te percaktuar
- Ndryshimet në SNK 37 Kontratat e komplikuara - Kostoja e permbushjes se një Kontrate

2.1 Standardet e reja, rishikimet dhe interpretimet nuk pritet të kenë ndikim material në pasqyrat financiare të Kompanisë në periudhën e aplikimit fillestar.

3. POLITIKAT E RËNDËSISHME TË KONTABILITETIT

3.1 Deklarata e përputhshmërisë

Këto pasqyra financiare janë të përgatitura në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar ("IFRS").

3.2 Baza e përgatitjes

Këto pasqyra financiare janë përgatitur sipas parimit të kostos historike siç është shpjeguar më poshtë në politikat e kontabilitetit.

Kostoja historike është e bazuar në përgjithësi në shumën e dhëne në këmbim të pasurisë.

Këto janë pasqyra financiare individuale te organizatës qe synojnë te përdoren kryesisht për përmbushjen e raportimeve statutore. Organizata duhet te përgatisë pasqyrat financiare te konsoliduara, te cilat nuk janë ne dispozicion e datën e këtij raporti. Këto pasqyra financiare individuale munde te mos jen te përshtatshme për t'u përdorur për qëllime te përgjithshme nëse nuk lexohen se bashku me Pasqyrat Financiare te Konsoliduara.

3.3 Supozimi i parimit të vijimësisë

Këto pasqyra financiare janë përgatitur mbi bazën e parimit të vijimësisë.

3.4 Valuta funksionale dhe prezentimit

Valuta funksionale dhe raportuese e Kompanisë është euro (EUR) e cila është në pajtueshmëri me rregullativat e Unionit Monetar European dhe udhëzimet e lëshuara nga Banka Qendrore e Kosovës, valuta euro është adoptuar si valutë e vetme legale në territorin e Kosovës që nga 1 janari 2002.

K.R.U. "GJAKOVA" SH.A. - GJAKOVË

Pasqyra financiar për vitin e përfunduar më 31 dhjetor 2025

(shumat janë në Euro)

Pasqyrat financiare janë përgaditur për vitet e përfunduara më 31 dhjetor 2024 dhe 31 dhjetor 2025. Të dhënat aktuale dhe krahasuese të deklaruara në këto pasqyra financiare janë të shprehura në mijëra euro, përveç nëse kërkohet të janë të shprehura ndryshe. Sipas nevojës, figurat krahasuese janë riklasifikuar në përputhje me ndryshimet e prezantimit për vitin.

3.5 Transaksionet në valutë të huaj

Transaksionet e denominuara në valuta ndryshe nga euro janë të regjistruara në kursin e këmbimit që vendoset në datën e transaksionit. Diferencat e këmbimit që vijnë nga shlyerja e transaksioneve në monedhë të ndryshme nga euro, përfshihen në fitimin ose humbjen duke përdorur kursin e këmbimit që vendoset në atë datë.

Pasuritë dhe detyrimet të valutës monetare ndryshe nga euro përkthehen me kursin e këmbimit të tregut të mesëm në datën e pasqyrës së pozicionit financiar. Fitimet dhe humbjet që rrjedhin nga ndryshimet në kurset e këmbimit pas datës së transaksionit njihen në fitim ose humbje pasi përkthimi i këmbimit valutator fiton më pak humbje.

3.6 Prona, impiantet dhe paisjet

Zërat e pronës dhe pajisjeve janë paraqitur sipas kostos minus zhvlerësimi i akumuluar dhe humbjeve nga dëmtimet.

Kosto përfshinë shpenzimet të cilat i atribuohen direkt blerjes së pasurisë.

Kur pjesët e një zëri të pronësianteve dhe pajisjeve kanë jetë të ndryshme të përdorimit ato trajtohen si zëra të veçantë.

Kostot e mëvonshme përfshihen në vlerën kontabël të pasurisë ose njihen si një pasuri e veçantë, sipas rastit, vetëm kur është e mundshme që përfitimet e ardhshme ekonomike të lidhura me zërin do të rrjedhin në kompani dhe kostoja e zërit mund të matet me besueshmëri. Të gjitha riparimet dhe mirëmbajtjet e tjera i ngarkohen fitimit ose humbjes gjatë periudhës financiare në të cilën ato ndodhin.

Zhvlerësimi në pasuritë është llogaritur duke përdorur metodën lineare për të shpërndarë kostot e tyre ose shumat e rivlerësuar të vlerave të mbetura mbi jetën e përdorimit të parashikuar, si vijon:

Përshkrimi	Norma vjetore
Mjete transporti	5 vite
Makineri e vegla pune	5 vite
Pajisje informatike & software	5 vite
Mobilje dhe orendi	5 vite

Vlera e mbetur e pasurive dhe jeta e përdorimit janë rishikuar dhe rregulluar nëse ka qenë e përshtatshme, në secilën datë të pasqyrës së pozicionit financiar. Fitimet dhe humbjet nga shitja janë përcaktuar duke krahasuar të ardhurat me vlerën kontabël. Këto janë të përfshira në fitim ose humbje.

(shumat janë në Euro)

3.7 Pasuritë e paprekshme

Pasuritë e paprekshme me jetë të dobishme të kufizuar të cilat fitohen veçmas, mbarten me kosto zvogëluar amortizimin e akumuluar dhe humbje të akumuluar nga dëmtimi. Amortizimi njihet mbi baza lineare gjatë jetës së tyre të dobishme të vlerësuar.

Jeta e dobishme dhe metoda e amortizimit rishikohen në fund të çdo periudhe raportimi, me efektin e çdo ndryshimi në vlerësim, të cilat llogariten mbi bazën e ardhshme.

Pasuritë e paprekshme me jetë të dobishme të papërcaktuar që janë fituar veçmas, mbarten me kosto zvogëluar humbjet e akumuluar nga dëmtimi.

3.8 Mosnjohja e pasurive të paprekshme

Një pasuri e paprekshme nuk njihet në shitje ose kur nuk priten përfitime të ardhshme ekonomike nga përdorimi ose shitja. Fitimet ose humbjet që rrjedhin nga çregjistrimi i një pasurie të paprekshme, maten si diferenca midis fitimit të asgjësimit neto dhe vlerës së mbartur të pasurisë, njihen në fitim ose humbje kur pasuria është çregjistruar.

3.9 Dëmtimi i pasurive jo - financiare

Në secilën datë të raportimit, Kompania rishikon vlerat kontabël të pronës, impianteve dhe pajisjeve dhe pasurive të paprekshme për të përcaktuar nëse ka ndonjë indikacion që ato pasuri kanë pësuar një dëmtim nga humbjet. Nëse ekziston ndonjë tregues i tillë, shuma e rikuperueshme e pasurisë vlerësohet të përcaktojë masën e humbjes së dëmtimit (nëse ka). Kur pasuria nuk gjeneron fluks të parave që janë të pavarura nga pasuritë e tjera, Kompania vlerëson shumën e rikuperueshme të njësisë gjeneruese të parave të cilës i përket pasuria. Kur mund të identifikohet një bazë e arsyeshme dhe e qëndrueshme e alokimit, pasuritë e korporatave u shpërndahen edhe njësisive individuale të gjenerimit të parave, ose përndryshe ato shpërndahen në grupin më të vogël të njësisive gjeneruese të parave për të cilat mund të identifikohet një bazë e arsyeshme dhe e qëndrueshme të alokimit.

Shuma e rikuperueshme është më e lartë se vlera e drejtë minus kostot e nxjerrjes jashtë përdorimit dhe vlerës në përdorim. Në vlerësimin e vlerës në përdorim, flukset e parashikuara të parave zbriten në vlerën e tyre aktuale duke përdorur një normë zbritje para tatimit që pasqyron vlerësimet aktuale të tregut për vlerën kohore të pasasë dhe rreziqet specifike për pasurinë për të cilin vlerësimet e flukseve të ardhshme të parave nuk janë rregulluar.

Nëse shuma e rikuperueshme e një pasurie (ose njësi gjeneruese të parave të gatshme) vlerësohet të jetë më e vogël se vlera e tij kontabël, vlera kontabël e pasurisë (ose njësia gjeneruese e parave të gatshme) zvogëlohet në shumën e rikuperueshme. Një humbje nga dëmtimi njihet menjëherë në fitim ose humbje, përveç nëse pasuria përkatëse mbahet me një shumë të rivlerësuar, në këtë rast humbja nga dëmtimi trajtohet si një rivlerësim dhe në atë masë që humbja e dëmtimit është më e madhe se teprica e rivlerësimit të lidhur, humbja e tepërt nga dëmtimi njihet në fitim ose humbje."

Kur një humbje nga dëmtimi shfuqizon më pas, vlera kontabël e një pasurie (ose njësia gjeneruese e parave të gatshme) është rritur në vlerësimin e rishikuar të shumës së rikuperueshme të tij, por në mënyrë që vlera e shtuar kontabël të mos kalojë vlerën kontabël që do të ishte përcaktuar nuk

(shumat janë në Euro)

do të kishte asnjë humbje nga dëmtimi që do ishte njohur për pasurinë (ose njësinë gjeneruese të parave të gatshme) në vitet e mëparshme. Një kthim i humbjes nga dëmtimi njihet menjëherë në fitim ose humbje në atë mënyrë që eliminon humbjen nga dëmtimi i cili është njohur për pasurinë në vitet e mëparshme. Çdo rritje më të madhe se kjo shumë është trajtuar si një rritje të rivlerësimit.

3.10 Asetet dhe detyrimet financiare

Kompania klasifikon investimet e saj në kategoritë e mëposhtme: asetet financiare në vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes, huave dhe llogarive të arkëtueshme, të mbajtura deri në maturim asetet financiare dhe asetet në dispozicion për shitje financiare. Klasifikimi varet nga qëllimi për të cilën investimet janë të fituara. Menaxhimi i përcakton klasifikimin e investimeve të saj në njohjen fillestare dhe rivlerëson këtë në çdo datë raportimi.

a) Asetet financiare me vlerë të drejtë përmes fitimit dhe humbjes

Kjo kategori ka dy nën-kategori: asetet financiare të mbajtura për tregtim dhe atyre të përcaktuar në vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes në fillim. Një aset financiar klasifikohet në kategorinë e "aseteve financiare me vlerën e drejtë përmes fitimit dhe humbjes" në fillim nëse është përfituar kryesisht për qëllim të shitjes në afat të shkurtër, nëse ajo është pjesë e një portofoli të asetëve financiare në të cilat ka prova afatshkurtër fitim-marrjen, ose në qoftë se kështu i caktuar nga Menaxhmenti. Kompania nuk ka asete të klasifikuara në këtë kategori.

b) Huatë dhe llogaritë e arkëtueshme

Huatë dhe llogaritë e arkëtueshme janë jo-derivative asete financiare me pagesa fikse ose të përcaktueshme që nuk janë të kuotuar në një treg aktiv, përveç atyre që kompania synon të shesë në afat të shkurtër ose ajo i ka përcaktuar si me vlerë të drejtë përmes fitimit dhe humbjes apo në dispozicion për shitje. Huatë dhe llogaritë e arkëtueshme njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe maten më pastaj me koston e amortizuar duke përdorur metodën efektive të interesit, duke zbritur provizionet për zhvlerësim. Një dispozitë për zhvlerësim të huave dhe llogarive të arkëtueshme është krijuar kur ka evidencë objektive që Kompania nuk do të jetë në gjendje të mbledhë të gjitha shumat në përputhje me kushtet e tyre origjinale.

Shuma e mbartur e aktivit ulet nëpërmjet përdorimit të një llogarie provizioni, dhe shuma e humbjes njihet në fitim ose humbje. Kur një e arkëtueshme tregtare është e pakthyeshme, ajo shlyhet kundër llogarisë së provizionit të të arkëtueshmeve tregtare. Ri kthimet pasuese të shumave të shlyera më parë kreditohen në fitim ose humbje.

c) Asetet financiare të mbajtura deri në maturim

Asetet financiare të mbajtura deri në maturim janë asete financiare jo-derivative me pagesa fikse ose të përcaktueshme dhe me maturitete fikse të tjera përveç atyre që plotësojnë përkufizimin e huave dhe llogarive të arkëtueshme që Menaxhmenti i kompanisë ka qëllimin pozitiv dhe aftësinë për të mbajtur deri në maturim. Këto asete njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe maten më pas me koston e amortizuar duke përdorur metodën efektive të interesit, duke zbritur provizionet për zhvlerësim. Një dispozitë për zhvlerësim të letrave me vlerë të borxhit të mbajtura deri në maturim është krijuar kur ka evidencë objektive që Kompania nuk do të jetë në

gjendje të mbledhë të gjitha shumat në përputhje me kushtet e tyre origjinale.

d) Asetet financiare të vlefshme për shitje

Asete financiare në dispozicion për shitje janë asete financiare jo-derivative që janë të përcaktuara në këtë kategori apo nuk janë të klasifikuara në asnjë prej kategorive të tjera. Kompania nuk ka asete të klasifikuara në këtë kategori.

- Njohja fillestare dhe mosnjohja

Rregullt-mënyrë blerjet dhe shitjet e aktiveve financiare njihen në datën e tregtimit - data në cilën Kompania kryen për të blerë ose shitur aktivin. Aktivet financiare njihen fillimisht me vlerën e drejtë plus, në rastin e të gjitha aktiveve financiare nuk kryhen me vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes, kostot e transaksionit që lidhen drejtpërdrejt me blerjen e tyre. Aktivet financiare të mbajtura me vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbje të njihen fillimisht me vlerën e drejtë, dhe kostot e transaksionit janë shpenzuar në fitim ose humbje.

Aktivitetet financiare nuk njihen kur e drejta për të marrë flukset monetare prej tyre kanë skaduar ose kur ata janë transferuar dhe kompanisë ka transferuar edhe në thelb të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë.

- Matjet e mëpasshme

Asetet financiare në dispozicion për shitje dhe asete financiare me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes maten me pas me vlerën e drejtë. Huatë dhe llogaritë e arkëtueshme dhe asetet financiare të mbajtura deri në maturim mbahen në koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv. Fitimet e realizuar dhe të përcaktuara dhe humbjet që rrjedhin nga ndryshimet në vlerën e drejtë të kategorisë së "aseteve financiare në vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes" janë të përfshira në fitim ose humbje në periudhën në të cilën ato arrijnë. Fitimet e përcaktuara dhe humbjet që rrjedhin nga ndryshimet në vlerën e drejtë të letrave jo-monetare të klasifikuara si të disponueshme për shitje njihen në kapitalin neto.

Kur letrat me vlerë të klasifikuara si të disponueshme për shitje janë shitur ose dëmtuar, rregullimet e vlerës së drejtë të akumuluar janë të përfshira në fitim ose humbje si fitimet neto të realizuara / humbjet mbi asetet financiare.

Interesi në dispozicion për shitje i letrave me vlerë të llogaritura duke përdorur metodën e interesit efektiv është i njohur në fitim ose humbje. Dividendët nga instrumentat e mbajtura për shitje të kapitalit njihen në fitim ose humbje kur e drejta e kompanisë për të marrë pagesa është themeluar. Të dyja janë të përfshira në linjë të ardhurave nga investimet.

Vlerat e drejta të investimeve të cituara janë bazuar në çmimet e ofertës aktuale. Nëse tregu për një aset financiar nuk është aktiv, Kompania përcakton vlerën e drejtë duke përdorur teknika të vlerësimit. Këto përfshijnë përdorimin e transaksioneve në gjetësinë e kraut, referenca për instrumente të tjera që në thelb janë të njëjtë, analiza e rrjedhës së parasë të diskontuar etj

3.11 Paratë e gatshme dhe ekuivalentët e parasë së gatshme

Paraja dhe ekuivalentët e saj përfshijnë paranë e gatshme, depozitat në të pare dhe investimet e tjera shumë likuide afatshkurtra të cilat janë lehtë të konvertueshme në një shumë të njohur të parave dhe janë subjekt i rrezikut të parëndësishëm të ndryshimeve në vlerë.

3.12 Llogaritë e pagueshme tregtare dhe te tjera

Detyrimet për llogaritë e pagueshme tregtare dhe te tjera maten sipas kostos e cila përfaqëson vlerën fer te shumës që duhet të paguhet për mallrat apo shërbimet e pranuar pa marrë parasysh a i janë faturuar apo jo kompanisë.

3.13 Kostot e përfitimeve të pensionimit

Kompania nuk bënë provizionin dhe nuk ka obligim për pensionet e punonjësve përveç atyre të paguara pranë Trustit të Kursimeve Pensionale të Kosovës (TKPK), referojuni edhe notës 25 gjithashtu.

3.14 Tatimi

Tatimi është kalkuluar në pasqyrat financiare në përputhshmëri me ligjin aktual në fuqi të Kosovës mbi tatimet, Ligji nr. 06/L-105 "Tatimi mbi të Ardhurat e Korportave". Norma e tatimit mbi të ardhurat e tatueshme të korporatave është 10%.

- Tatimi aktual

Tatimi aktual llogaritet në bazë të fitimit të pritshëm të tatueshëm për vitin duke përdorur normat e tatimeve në fuqi në datën e pasqyrës së pozicionit financiar. Fitimi i tatueshëm ndryshon nga fitimi siç raportohet në fitimin ose humbjen sepse përjashton zërat e të ardhurave ose shpenzimeve që janë të tatueshme ose të zbritshme në vitet e tjera dhe më tej përjashton zëra që nuk janë kurrë të tatueshëm ose të zbritshëm. Përgjegjësia e kompanisë për tatimin aktual llogaritet duke përdorur tarifatatimore që janë aprovuar në mënyrë thelbësore ose thelbësore deri në fund të periudhës së raportimit. Një provizion është e njohur për ato çështje për të cilat përcaktimi i tatimit është i pasigurt, por konsiderohet e mundshme që do të ketë një rrjedhje të ardhshme të fondeve tek një autoritet tatimor. Provizionet maten në vlerësimin më të mirë të shumës që pritet të paguhet. Vlerësimi bazohet në gjykimin e profesionistëve të tatimeve brenda Kompanisë bazuar në përvojën e kaluar me këto aktivitete dhe në raste të caktuara në bazë të këshillave të pavarur të këshillimit tatimor.

- Tatimi i shtyrë

Tatimi i shtyrë njihet në ndryshimet midis vlerës kontabël të pasurive dhe detyrimeve në pasqyrat financiare dhe bazës përkatëse tatimore të përdorur në llogaritjen e fitimit të tatueshëm dhe llogariten për përdorimin e metodës së bilancit. Detyrimet tatimore të shtyra njihen përgjithësisht për të gjitha diferencat e përkohshme të tatueshme dhe pasuritë tatimore të shtyra njihen në atë masë sa është e mundshme që fitimet e tatueshme do të jenë të disponueshme kundrejt të cilave mund të përdoren diferencat e përkohshme të zbritshme. Vlera kontabël e pasurive tatimore të shtyra rishikohet në çdo datë të pasqyrës së pozicionit financiar dhe zvogëlohet në atë masë sa nuk është më e mundshme që fitimet e mjaftueshme të tatueshme do të jenë në dispozicion për të lejuar që të gjithë ose një pjesë e pasurisë të rikuperohet.

Tatimi i shtyrë llogaritet në normat e tatimeve që pritet të zbatohen në periudhën kur detyrimi shlyhet ose pasuria realizohet. Tatimi i shtyrë është ngarkuar ose kredituar për fitim ose humbje, përveç kur ka të bëjë me zërat e ngarkuar ose kredituar drejtpërdrejt në ekuitetin e vet, si PPE të

rivlerësuar më parë të trajtuar si kosto e vlerësuar për kalimin në SNRF, në këtë rast tatimi i shtyrë gjithashtu trajtohet në ekuitet.

Matja pasuese e detyrimit tatimor të shtyrë llogaritet gjithashtu në ekuitet si të ardhurat e tjera gjithëpërfshirëse. Pasuritë dhe detyrimet tatimore të shtyra kompensohen kur ekziston një e drejtë e zbatueshme me ligj për të kompensuar pasuritë tatimore aktuale ndaj detyrimeve tatimore aktuale dhe kur ato lidhen me taksat e të ardhurave të vendosura nga i njëjti autoritet tatimor dhe Kompania synon të shlyejë pasuritë dhe detyrimet e tanishme tatimore në baza neto. Kompania nuk e njeh pasuri tatimore të shtyrë në provizione duke përfshirë provizionin e arkëtueshme pasi konsideron se është për shkak të pasigurisë së trajtimit tatimor në periudhat e ardhshme.

- *Tatimi aktual dhe i shtyrë për vitin*

Tatimi aktual dhe i shtyrë njihet në fitim ose humbje, përveç kur lidhet me zërat e njohur në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse ose drejtpërdrejt me ekuitetin, në të cilin rast tatimi aktual dhe i shtyrë njihet edhe në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse ose të ardhura neto nga ekuiteti.

3.15 Ekuiteti

3.15.1 Kapitali aksionar

Kapitali aksionar përbëhet nga 25,000.00 euro, në pronësi të Qeveris së Kosovës, Aksionet janë të zakonshme dhe nuk kanë kufizime apo preferenca të bashkangjitura.

3.15.2 Humbjet e akumuluar

Humbjet e akumuluar debitohen / kreditohen për humbjet ose fitimin e vitit.

3.16 Njohja e të hyrave

Të ardhurat janë hyrje bruto të përfitimeve ekonomike gjatë periudhës, të cilat vijnë nga veprimtaria e zakonshme e Entitetit kur këto hyrje sjellin rritje në kapitalin neto, përveç rritjeve që lidhen me kontributet nga pjesëmarrësit në kapital. Të ardhurat maten me vlerën e drejtë të shumës së marrë ose që është për t'u marrë

Të ardhurat njihen vetëm kur është e mundur që përfitimet ekonomike të lidhura me transaksionin do të hyjnë në njësinë ekonomike.

3.17 Grantet qeveritare

Grantet qeveritare nuk njihen derisa të ekzistojë siguri e arsyeshme që Kompania do të respektojë kushtet e këtyre granteve dhe që ato grante do të pranohen.

Grantet qeveritare kushti kryesor i të cilave është që Kompania duhet të blejë, ndërtojë ose në ndonjë mënyrë tjetër të sigurojë asete jo-rrjedhëse njihen si të hyra të shtyra në bilancin e gjendjes dhe transferohen në pasqyrën e të ardhurave në bazë sistematike dhe racional përgjatë kohës së përdorimit të aseteve përkatëse.

Grantet tjera qeveritare njihen si e hyrë gjatë periudhave të nevojshme për t'i barazuar ato me

(shumat janë në Euro)

shpenzimet të cilat ato kanë për qëllim t'i kompensojnë, në mënyrë sistematike. Grantet qeveritare që janë të arkëtueshme si kompensim për shpenzimet apo humbjet që tani kanë ndodhur apo që kanë për qëllim dhënie e përkrahjes së menjëhershme financiare për Kompaninë pa shpenzime që lidhen me të ardhmen njihen në pasqyrën e të ardhurave gjatë periudhës në të cilën ato bëhen të arkëtueshme.

3.18 Provizionet

Një provizion njihet kur Kompania ka një detyrim të tanishëm si rezultat i një ngjarjeje në të shkuarën dhe është e besueshme që një rrjedhë e burimeve që paraqesin përfitime ekonomike do të jetë e nevojshme për të paguar një detyrim, dhe një vlerësim i besueshëm mund të bëhet në lidhje me shumë e obligimit. Provizionet rishikohen gjatë secilës datë të bilancit të gjendjes dhe korrigjohen me qëllim që të reflektojnë vlerësimin më të mirë aktual. Kur efekti i vlerës në kohë të parasë është material, shumata e provizionit është vlera e tanishme e shpenzimeve të cilat priten të jenë të nevojshme për të paguar obligimin.

3.19 Burimet kryesore të pasigurisë në vlerësim

Supozimet kryesore në lidhje me të ardhmen, dhe burimet tjera kryesore të pasigurisë në vlerësim në datën e bilancit të gjendjes, të cilat paraqesin një rrezik domethënës për të shkaktuar korrigjime materiale në vlerën e bartur të aseteve dhe detyrimeve brenda vitit financiar vijues, janë diskutuar më poshtë:

- *Jeta e dobishme e Pronave, impianteve dhe pajisjeve*

Siç është shpjeguar në shënimin 3.8 më sipër, Kompania rishikon jetën e dobishme të pronës, impianteve dhe pajisjeve në fund të secilës periudhë të raportimit. Çdo ndryshim në përdorimin e vazhdueshëm të pronave apo faktorëve tjerë mund të ndikojë në jetën e dobishme të aseteve dhe rrjedhimisht mund të ndryshojë në mënyrë të konsiderueshme në shumën e bartur të këtyre aseteve.

- *Provizioni për llogaritë e arkëtueshme tregtare dhe stoqet:*

Kompania është në proces të aprovimit të rregullores për llogaritë e arkëtueshme, dhe me aprovimin e kësaj rregullore dhe hyrjes në fuqi do të bëhen rregullimet e nevojshme. Në rrjedhën normale të biznesit, Entiteti do të bëjë vlerësime për kthimin dhe realizimin e llogarive të arkëtueshme. Duke u bazuar në këtë vlerësim, menaxhmenti regjistron një provizion përkatës për dëmtimin e kërkesave dhe shlyerjen e stoqeve. Rezultatet aktuale mund të jenë të ndryshme nga ato të vlerësuara.

Vlerësimi i rasteve ligjore:

Në rrjedhën normale të biznesit, Kompania bëjë një vlerësim për shumata që nevojiten për shlyerjen e rasteve ligjore sipas udhëzimit të këshilltarit ligjor të Kompanisë. Në bazë të këtij vlerësimi, kompania në përputhje me këtë regjistron provizionin, nëse ka, apo shpalos detyrimin kontingjent. Rezultatet aktuale mund të jenë të ndryshme nga ato të vlerësuara.

4. GJYKIME TË RËNDËSISHME DHE BURIME KRYESORE TË VLERËSIMIT TË PASIGURISË

Në zbatimin e politikave të kontabilitetit të Kompanisë, të cilat janë përshkruar në Shënimin 2 të këtyre pasqyrave financiare, nga menaxhmenti kërkohet të bëjë gjykime, vlerësime dhe supozime mbi vlerat bartëse të pasurive dhe detyrimeve që nuk janë lehtë të dukshme nga burimet tjera. Vlerësimet dhe supozimet e ndërlidhura janë bazuar në eksperiencën historike dhe faktorë të tjerë që janë konsideruar të jenë relevantë. Rezultatet e tanishme mund të ndryshojnë nga këto vlerësime.

Vlerësimet dhe supozimet themelore rishikohen në bazë të vazhdueshme. Rishikimet ndaj vlerësimeve kontabël njihen në periudhën në të cilën vlerësimi rishikohet nëse ai ndikon vetëm atë periudhë, ose në periudhën e rishikimit dhe periudhat e ardhshme nëse rishikimi ndikon periudhat aktuale dhe të ardhshme.

Burimet kryesore të pasigurisë në vlerësim

Jeta e dobishme e pasurive të zhvlerësueshme

Menaxhmenti shqyrton jetën e dobishme të pasurive të zhvlerësueshme në çdo datë raportimi. Më 31 dhjetor 2025 menaxhmenti vlerëson se jeta e dobishme përfaqëson dobinë e pritshme të pasurive për Kompaninë. Vlerat kontabël janë analizuar në Shënimin 4.

Inventarët

Inventarët maten sipas vlerës më të ulët të kostos apo vlerës neto të realizueshme. Shuma e inventarëve regjistrohet në vlerën e realizueshme të saj kur kostoja e saj nuk mund të rikuperohet më, ashtu si kur inventarët janë të dëmtuar ose bëhen gjithsej apo pjesërisht të vjetërsuar ose çmimet e tyre të shitjes kanë rënë. Në cilindo rast, vlera e realizueshme paraqet vlerësimin më të mirë për shumën e rikuperueshme, i bazuar në dëshminë më të besueshme të disponueshme në datën e raportimit, dhe thelbësisht përfshin vlerësime për vlerën e pritshme të realizueshme për të ardhmen. Standardet për përcaktimin e shumës të regjistruar për vlerën neto të realizueshme duke përfshirë analizën e pjekurisë, vlerësime teknike, dhe ngjarje mëpasshme. Në përgjithësi, një proces i këtillë i vlerësimit kërkon gjykim të rëndësishëm dhe mund t'i ndikoj në formë materiale shumën e mbartur të inventarëve në datën e raportimit.

K.R.U. "GJAKOVA" SH.A. - GJAKOVË

Pasqyra financiar për vitin e përfunduar më 31 dhjetor 2025

(shumat janë në Euro)

5. Toka, Ndërtesa, Automjetet dhe Paisjet

	Toka	Ndërtesa	Pajisjet dhe Inventari	Investimet në vijim	Gjithsej
<i>Kosto Historike</i>					
Me janar 2024	11,979,700	16,911,705	34,410,466	695,160	63,997,031
Blerjet		11,367	679,162	4,666,605	5,357,134
Rregullimet	-	-	-	-	0
Heqjet	-	-	-	-	-
Me 31 dhjetor 2024	11,979,700	16,923,072	35,089,628	5,361,765	69,354,165
Blerjet		33,545	3,040,075	2,305,092	5,378,712
Rregullimet	-	-	-	-	0
Heqjet	-	-	(84,233)	(2,585,559)	(2,669,792)
Me 31 dhjetor 2025	11,979,700	16,956,617	38,045,470	5,081,298	72,063,085
<i>Zhvlerësimi i Akumuluar</i>					
Me janar 2024	-	(1,448,907)	(6,072,757)	-	(7,521,664)
Zhvlersimi I vitit	-	(428,445)	(1,658,362)	-	(2,086,807)
Rregullimet ne Zhvlersimin e akumuluar		-	-		-
Me 31 Dhjetor 2024	-	(1,877,352)	(7,731,119)	-	(9,608,471)
Zhvlersimi I vitit	-	(422,382)	(1,454,054)	-	(1,876,436)
Rregullimet ne Zhvlersimin e akumuluar		-	-		-
Me 31 Dhjetor 2025	-	(2,299,734)	(9,185,173)	-	(11,484,907)
<i>VNL</i>					
Me 31 dhjetor 2023	11,979,700	15,462,798	28,337,709	695,160	56,475,367
Me 31 dhjetor 2024	11,979,700	15,045,720	27,358,509	5,361,765	59,745,694
Me 31 dhjetor 2025	11,979,700	19,256,351	28,860,297	5,081,298	60,578,178

K.R.U. "GJAKOVA" SH.A. - GJAKOVË

Pasqyra financiar për vitin e përfunduar më 31 dhjetor 2025

(shumat janë në Euro)

6. Llogaritë e arkëtueshme tregtare dhe të tjera

Më 31 dhjetor	2025	2024
Të arkëtueshmet tregtare rezidenciale	9,067,100	6,687,075
Të arkëtueshmet - komerciale	0.00	2,466,979
Të arkëtueshme tjera dhe parapagime	105,576	95,838
Parapagimet ndaj furnitoreve	106,810	0
Tatimi i parapaguar	50,989	143,149
Gjithsej	9,330,475	9,393,041
Provizonet	(4,263,569)	(4,172,820)
Gjithsej neto	5,066,906	5,220,221

Lëvizja në llogarinë e provizioneve

	2025	2024
Me 1 janar		
Ngarkesa për vitin	90,749	92,226
Heqja për vitin/e njohur në të ardhura		
Me 31 dhjetor	90,749	92,226

7.Stoqet

Më 31 dhjetor	2025	2024
Kemikalet	27,598	29,536
Materiali për gypsjellesa	572,345	625,139
Ujmatesit	37,873	51,590
Material vegla harxhues	87,725	62,665
Material vegla pune	2,581	5,496
Material mbrojtja në punë	367	1,696
Material elektrik	1,050	6,363
Material administrativ	8,090	9,809
Material për pastrim	1,298	469
Vajrat	-	1
Material për automjete	2,031	2,196
Gjithsej	740,957	794,960

K.R.U. "GJAKOVA" SH.A. - GJAKOVË

Pasqyra financiar për vitin e përfunduar më 31 dhjetor 2025

(shumat janë në Euro)

8. Paraja edhe ekuivalentët e parasë

Më 31 dhjetor	2025	2024
Paraja në arkë		-
ProCredit Banka-Donacionet	65,342	98,553
ProCredit Banka	5,574	8,607
Banka Ekonomike	39,736	27,270
NLB Banka	5,592	3,916
Raiffeisen Banka	7,499	3,243
TEB Banka	9,030	6,459
TEB POS	129	2,158
Banka Kombetare Tregtare-Rrjedhese	85,935	366,142
Banka Kombetare Tregtare-Giro	21	132
Banka për Biznes	251,795	835,339
Gjithsej	470,654	1,351,819

9. Kapitali Aksionar

Më 31 dhjetor	2025	2024
Kapitali Aksionar	25,000	25,000
Gjithsej	25,000	25,000

10. Fitimi/Humbja e bartur

Më 31 dhjetor	2025	2024
Humbja gjatë viteve	2,930,551	2,741,378
Fitimi	2,939,655	1,995,599
Humbja/ Fitimi i vitit	91,640	228,157
Gjithsej	100,744.65	- 517,621.89

11. Rezerva e rivleresimit

Më 31 dhjetor	2025	2024
Rezerva e rivleresimit	40,176,367	40,773,272
Rezervat tjera	246,798	29,750
Gjithsej	40,423,164	40,803,022

K.R.U. "GJAKOVA" SH.A. - GJAKOVË
 Pasqyra financiar për vitin e përfunduar më 31 dhjetor 2025
 (shumat janë në Euro)

12. Llogaritë e pagueshme tregtare dhe të tjera

Llogarit e paguara dhe te tjerat		
Më 31 dhjetor	2025	2024
Të pagueshmet ndaj furnitorëve	402,585	61,785
Detyrimi ndaj TVSH	-158,149	0.00
Detyrimet ndaj tatimeve- rregullimet e borxheve		0
Gjithsej	244,436	61,785

13. Detyrimet ndaj punetoreve dhe tatimet

Më 31 dhjetor	2025	2024
Të pagueshmet ndaj punonjësve	2,177	-15,339
Tatimi në burim i pagueshëm	24,075	20,316
Kontributi pensional i pagueshëm p.marresi	17,674	30,777
Kontributi pensional i pagueshëm p.dhenesi	17,674	
Detyrime ndaj tatimit në fitim	35,534	
Detyrimet ndaj tatimit ne qera	222	
Shpenzimet akruale	0	
Gjithsej	97,356	35,754

14. Detyrimet e tjera afatshkurtra

Te hyrat e shtyera		
Më 31 dhjetor	2025	2024
	25,965,996	26,679,151
Të hyrat e shtyra		
Gjithsej	25,965,996	26,679,151

K.R.U. "GJAKOVA" SH.A. - GJAKOVË

Pasqyra financiar për vitin e përfunduar më 31 dhjetor 2025

(shumat janë në Euro)

15. Të hyrat

Për vitin që përfundon më 31 dhjetor	2025	2024
Të hyrat-konsumatorë rezidencail	4,113,791	3,919,841
Të hyrat-konsumatorë komercial	974,110	1,050,557
Të hyrat tjera	262,589	133,647
Të hyra nga donacionet	1,560,119	1,318,015
Gjithsej	6,910,610	6,422,060

16. Shpenzimet e pagave

Për vitin që përfundon më 31 dhjetor	2025	2024
Shpenzime për pagat dhe shpërblimet	3,256,913	2,822,994
Shpenzimet për pensione 5%	162,571	140,964
Gjithsej	3,419,484	2,963,959

17. Shpenzimet administrative dhe operative

Për vitin që përfundon më 31 dhjetor	2025	2024
Shpenzimet e Reklamës	4,935	4,447
Shpenzimet e Energjisë Elektrike	670,785	441,980
Shpenzimet e Karburantëve	103,497	109,888
Shpenzimet e Zyrës	11,096	16,968
Shpenzimet e Qerasë	34,369	39,854
Shpenzimet e Lejeve dhe Licencave	75,253	120,621
Shpenzimet e Telefonit dhe Internetit	20,232	26,115
Shpenzimet e Mirmbajtjes /Servisimit	198,176	51,610
Shpenzimet Komunale	10,751	15,877
Shpenzimet Administrative	111,316	7,919
Shpenzimet të shitjes	1,060	135,954
Shpenzimet të tjera	180,649	54,302
Shpenzimet e lejimeve per llogari te arketueshme	90,749	92,226
Gjithsej	1,512,868	1,117,761

K.R.U. "GJAKOVA" SH.A. - GJAKOVË

Pasqyra financiar për vitin e përfunduar më 31 dhjetor 2025

(shumat janë në Euro)

MENAXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR

A: - Menaxhimi i rrezikut kapital

Objektivat e Kompanisë kur menaxhon me kapital janë që të mbrojë aftësinë e Kompanisë për të vazhduar me vijimësinë në mënyrë që të ofrojnë kthime për aksionarët përmes optimizimit të gjendjes së borxhit dhe ekuitetit. Struktura e kapitalit të kompanisë përbëhet nga huazimet dhe kapitali i atribuar ndaj mbajtësit të kapitalit, që përfshin kapitalin, rezervat dhe humbjet e mbajtura.

Raporti i borxhit

Menaxhmenti rishikon strukturën e kapitalit në baza të vazhdueshme. Si pjesë e këtij shqyrtimi, menaxhmenti konsideron koston e kapitalit dhe rrezikun që lidhet me secilën klasë të kapitalit. Raporti i borxhit në fund të vitit ishte si më poshtë:

	Më 31 Dhjetor 2025	Më 31 Dhjetor 2024
Borxhi	26,307,787	26,802,294
Ekuiteti	40,548,909	40,310,400
Koeficienti i borxhit në raport me ekuitetin	0.65	0.66

	Më 31 Dhjetor 2025	Më 31 Dhjetor 2024
Borxhi	26,307,787	26,802,294
Ekuiteti	40,548,909	40,310,400
Koeficienti i borxhit në raport me ekuitetin	39%	40%

B: - Rreziku kreditor

Kompania i nënshtrohet rrezikut të kredisë përmes aktiviteteve të saj të shitjes. Në këtë drejtim, rreziku i kredisë për Kompaninë buron nga mundësia që palë të ndryshme mund të mos paguajnë detyrimet e tyre kontraktuale. Kompania merr garanci kur është e përshtatshme për të zbutur rrezikun e kredisë. Politika e Kompanisë është që të merret vetëm me palë të besueshme. Kushtet e kredisë variojnë midis 30 dhe 90 ditë.

Rreziku i vazhdueshëm kreditor menaxhohet duke monitoruar klientët çdo muaj dhe duke i paralajmëruar klientët menjëherë. Të arkëtueshme tregtare përbëhen nga një numër i madh i konsumatorëve. Llogaritë e arkëtueshme konsumatorët e amviserise përbejnë pjesën e konsiderueshme të arkëtueshmeve neto të Kompanisë më 31 dhjetor 2025. Rreziku i kredisë për para dhe ekuivalentët e saj konsiderohet i papërfillshëm, pasi palët janë banka me reputacion. Ekspozimi maksimal i kompanisë ndaj rrezikut të kredisë përfaqësohet nga vlera kontabël e secilës pasuri financiare në Pasqyrën e pozicionit financiar, siç thuhet në tabelën e mëposhtme:

K.R.U. "GJAKOVA" SH.A. - GJAKOVË**Pasqyra financiar për vitin e përfunduar më 31 dhjetor 2025***(shumat janë në Euro)*

Pasuritë financiare	Më 31 Dhjetor 2025	Më 31 Dhjetor 2024
<i>Huatë dhe arkëtimet</i>		
Të arkëtueshmet tregtare dhe të tjera	5,066,906	5,220,221
Pasuri tjera afateshkurtera	740,957	794,960
Paraja dhe ekuivalentët e saj	470,654	1,351,819
Totali:	6,278,518	7,367,001

C: - Rreziku tregtar

Aktivitetet e kompanisë e ekspozojnë atë kryesisht në rrezikun financiar të ndryshimeve në normat e interesit, si më poshtë në 28 (e) dhe rrezikun e mallrave në 28 (d). Rreziku i tregut nuk është i përqendruar në rrezikun valutor, pasi shumica e transaksioneve të kompanisë janë në valutë vendore.

D: - Rreziku i produktit

Rreziku i mallit i referohet paqartësive të vlerave të tregut në të ardhmen dhe madhësisë së të ardhurave të ardhshme, të shkaktuara nga luhatja e çmimeve të mallrave. Kompania nuk është ekspozuar ndaj rrezikut të produktit.

E: - Rreziku i normave të interesit

Rreziku i normës së interesit përbëhet nga rreziku që vlera e një instrumenti financiar të luhetet për shkak të ndryshimeve në normat e interesit të tregut dhe rrezikut që maturimet e pasurive që mbartin interes ndryshojnë nga maturimet e detyrimeve që mbartin interesin e përdorur për të financuar ato pasuri (ri -Rreziku i çmimit). Kohëzgjatja për të cilën norma e interesit është e fiksuar në një instrument financiar tregon, në çmasë është e ekspozuar ndaj rrezikut të normës së interesit.

Menaxhmenti beson se Kompania nuk është e ekspozuar ndaj rrezikut të normës së interesit në instrumentet e tij financiarë. Më poshtë është dhënë analiza e pasurive financiare dhe e detyrimeve financiare.

F: Rreziku i likuiditetit

Rreziku i likuiditetit pasqyron paaftësinë e Kompanisë në mbledhjen e fondeve për të përmbushur zotimet. Menaxhmenti monitoron nga afër pozicionin e likuiditetit dhe rrjedhën e parasë të Kompanisë. Kjo përfshinë mirëmbajtjen e pasqyrave të raporteve të likuiditetit të pozicionit financiar, përqendrimit të debitorëve dhe kreditorëve si në aspektin e përzierjes së përgjithshme të financimit, ashtu edhe për shmangien e besimit të padrejtë të një klient të madh individual. Më 31 dhjetor 2025 dhe 2024, detyrimet e kompanisë kanë maturime kontraktuale (përfshirë pagesat e interesit kur është e aplikueshme) siç përmbledhen më poshtë:

K.R.U. "GJAKOVA" SH.A. - GJAKOVË**Pasqyra financiar për vitin e përfunduar më 31 dhjetor 2025***(shumat janë në Euro)*

Pasuritë financiare	Më 31 Dhjetor 2025	Më 31 Dhjetor 2024
<i>Huatë dhe arkëtimet (kosto e amortizuar)</i>		
Të arkëtueshmet tregtare dhe të tjera	5,066,906	5,220,221
Paraja dhe ekuivalentët e saj	470,654	1,351,819
Total	5,537,561	6,572,040
Detyrimet financiare		
<i>Detyrime të tjera (kosto e amortizuar)</i>		
Të pagueshmet tregtare dhe të tjera	26,307,787	26,802,294
Total:	26,307,787	26,802,294
Raporti	0.21	0.25

18. Ngjarjet pas datës raportuese

Nuk ka ngjarje të rëndësishme pas datës së raportimit që mund të kërkojnë rregullim ose shpalosje në pasqyrat e veçanta financiare.